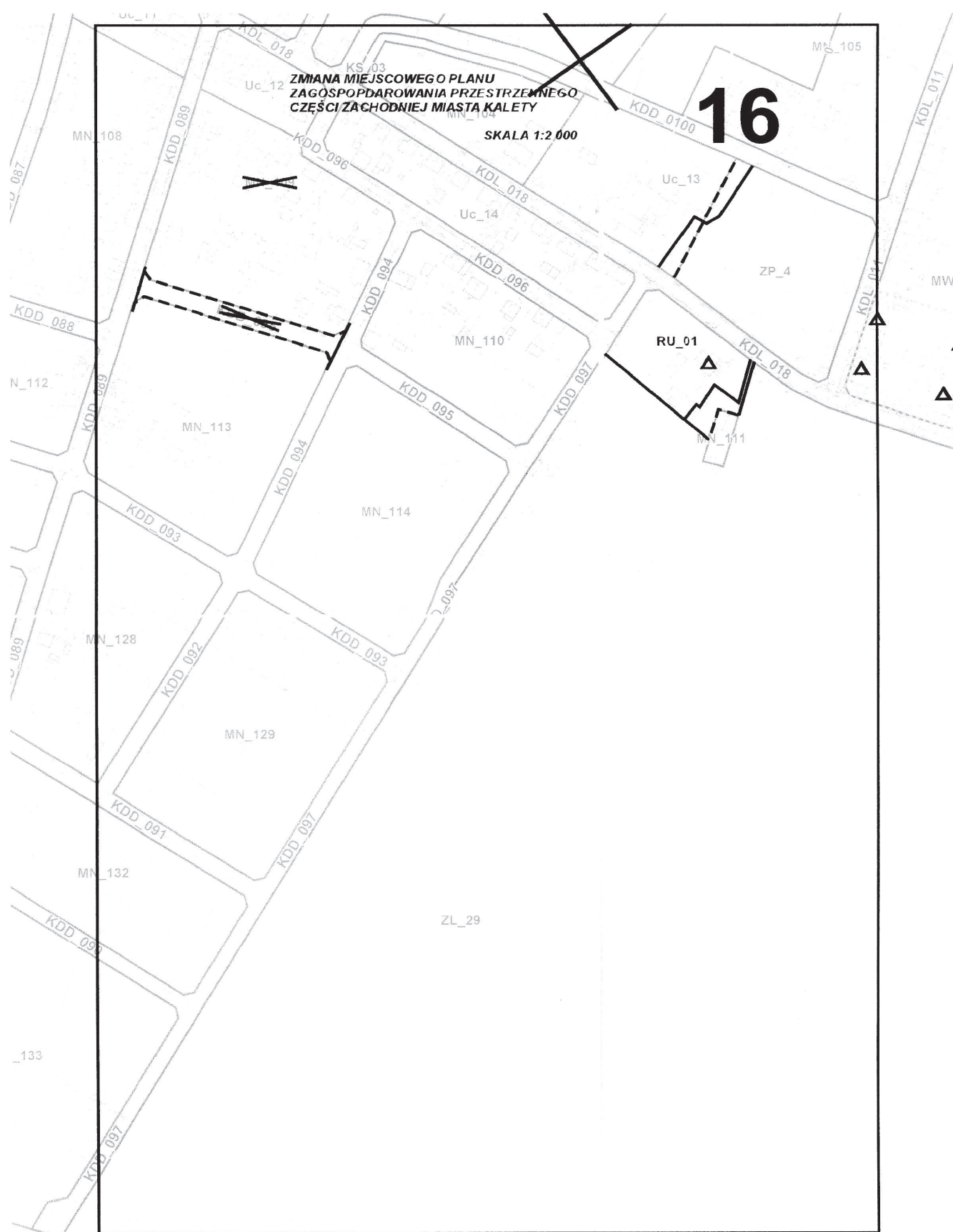
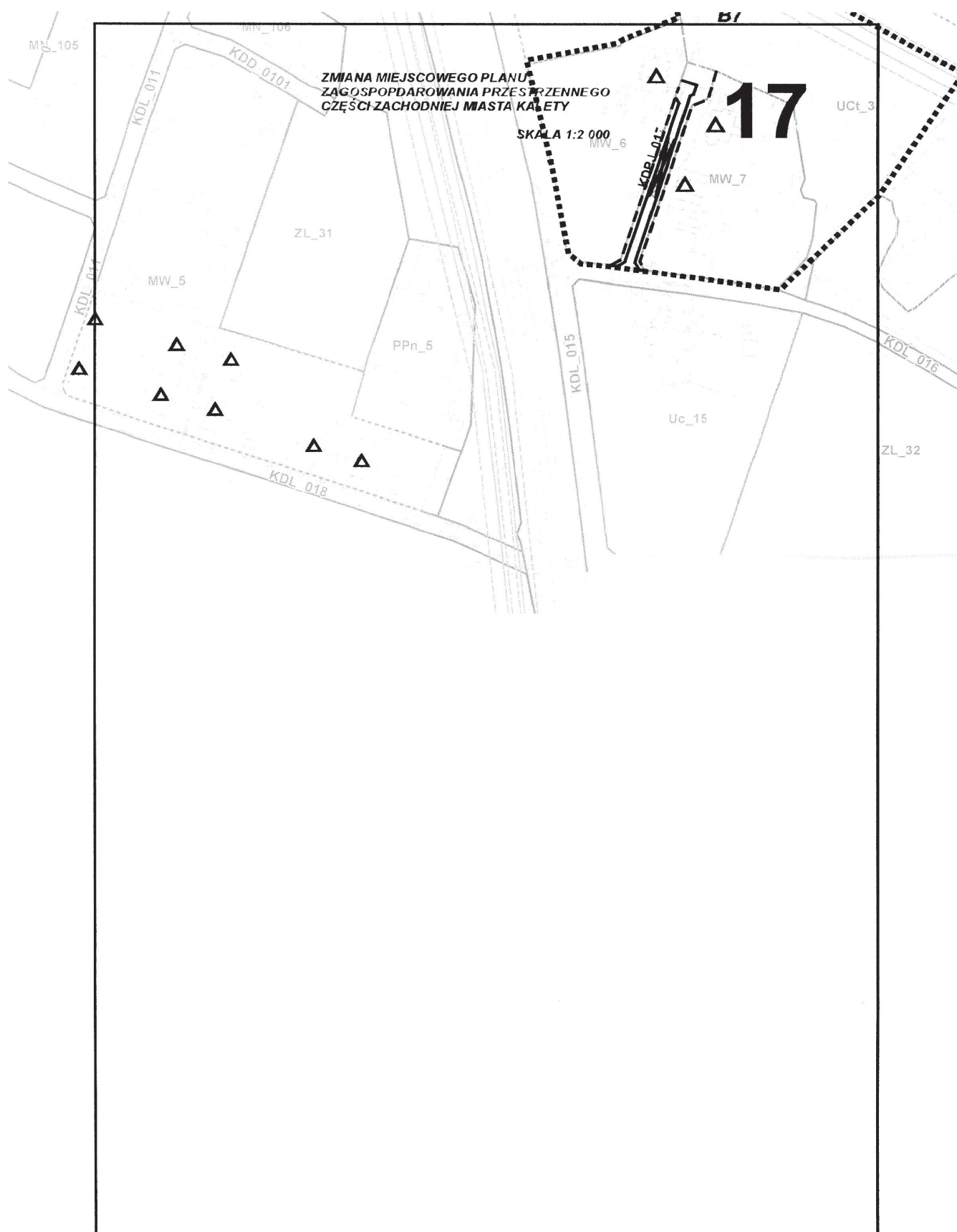
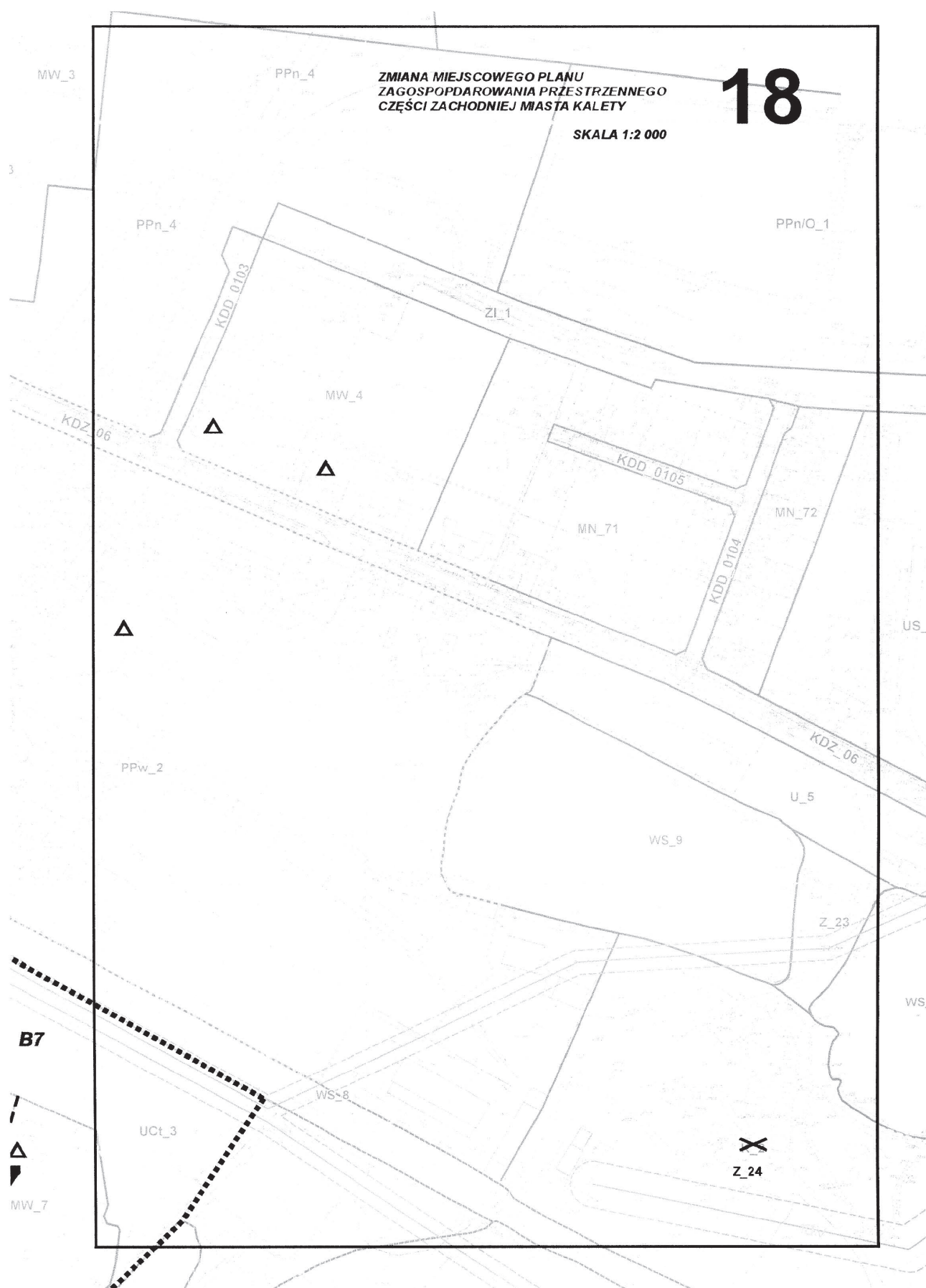








Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie oddalenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wyrz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kalety – część zachodnia”

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię Nazwa jednostki i adres	Treść uwagi	Ozn. nieruchomości	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	
					uwzględnić	nie uwzględnić	uwzględnić	nie uwzględnić
1.	18.07.2006	Kazimierz Jelonek Radny Rady Miejskiej	Wprowadzenie do planu obwodnicy Drutarni	--		+		+
2.	10.08.2006	Ewa Czełusniak 42-660 Kalety ul. Lubliniecka 6/7	wzmocnienie ochrony zabytkowych obiektów przy ul. Lublinieckiej i ograniczenie uciążliwości tartaku	--		+		+
3.	17.08.2006	Krzysztof Szwengiel 42-660 Kalety ul. Ligonía 7	Naniesienie drogi prywatnej na plan	920/84		+		+

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Kalety

mgr Ruta Baranowska

4890

UCHWAŁA NR 304/LIV/2006 Rady Miejskiej w Kaletach

z dnia 24 października 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 227/XL/2005 Rady Miejskiej w Kaletach z 25 października 2005 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wschodniej obszaru Miasta Kalety.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z r. 2001, Nr 142 poz. 1591 późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 252/XLV/2006 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 21.02.2006 r.

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalety

Rada Miejska w Kaletach
uchwala

następujące zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalety – część wschodnia, przyjętym uchwałą nr 227/XL/2005 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 25 października 2005 r.

§ 1

Zmiana obejmuje tereny i ustalenia określone w uchwale nr 252/XLV/2006 Rady Miejskiej w Kaletach,

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1 : 2 000 sporządzony na rysunku obowiązującego planu.
2. Zmiany wynikające z uchwały naniesione są na rysunek określony w ust. 1.

§ 3

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:
 - 1) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Kaletach
 - 2) plan – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 227/XL/2005 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 25 października 2005 r.
 - 3) rysunek planu – rysunek na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik do uchwały nr 227/XL/2005 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 25 października 2005 r.

2. Pozostałe określenia mają znaczenie ustalone w uchwale nr 227/XL/2005 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 25 października 2005 r.

§ 4

1. W treści uchwały nr 227/XL/2005 z dnia 25 października 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w § 5 dodaje się następujące definicje:
„Infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć elementy technicznego uzbrojenia terenu oraz sieci i obiekty o znaczeniu ponadlokalnym.
Technicznym uzbrojeniu terenu – należy przez to rozumieć elementy sieci i obiekty techniczne służące przede wszystkim obsłudze terenu, na którym się znajdują wraz z odcinkami sieci i obiektami o znaczeniu ogólnomiejskim, z wyłączeniem sieci i obiektów o znaczeniu ponadlokalnym.”
 - 2) w § 6 po określeniu „MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” dodaje się określenie: „Mna Tereny adaptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” oraz „MNs Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wymogiem scalenia”, a po określeniu: „Z Tereny zieleni” dodaje się określenia: „ZZ Tereny zagrożone powodzią” i „W Tereny ujęć wody”
 - 3) w § 7 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: MN_01, MN_04, MN_05, MN_05a, MN_05b, MN_06 do MN_022, MN_024 do MN_031, MN_031a, MN_031b, MN_032 do MN_037, MN_037a, MN_038 do MN_058, MN_058a, MN_059 do MN_061, MN_063 do MN_076, MN_078 do MN_084, MN_084a, MN_085 do MN_089:”
 - 4) w § 7
 - a) w ust. 2 lit. b sformułowanie: „infrastruktury technicznej” zastępuje się sformułowaniem: „uzbrojenia terenu”
 - b) w ust. 5 lit. l, po określeniu „45°” zastępuje się przecinek średnikiem i dodaje się sformułowanie: „dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci w kierunku własnej

działki,

5) po § 7 dodaje się § 7a i § 7b w brzmieniu:

„§ 7a

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu numerami i symbolami identyfikacyjnym **MNa_01**, **Mna_02**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - b) tereny upraw ogrodniczych,
 - c) tereny dróg, dojazdów i miejsc postojowych.
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 7a ust. 1, 2 ustala się:
 - a) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych i realizacji nowych budynków mieszkalnych,
 - b) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych,
 - c) dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych – max 2 kondygnacje nadziemne z użytkowymi poddaszami, nie więcej jednak niż 11m od najniższego narożnika do kalenicy,
 - d) dopuszczalna wysokość budynków gospodarczych, garaży – 1 kondygnacja lub łącznie 6m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - f) w obrębie działki budowlanej należy umieścić miejsca garażowania lub parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu,
 - g) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci w kierunku własnej działki,
 - h) linie zabudowy dla nowych budynków – minimum 6m od linii rozgraniczającej dróg,
 - i) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7b

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu numerami i symbolami identyfikacyjnymi **MNs_1** i **MNs_2**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług nieuciążliwych,
 - b) tereny sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - c) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - d) tereny upraw ogrodniczych,
 - e) tereny dróg, dojazdów i miejsc postojowych,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, w szczególności:
 - a) funkcji produkcyjnej,

b) funkcji baz, składów i handlu hurtowego,

c) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów,

4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300m².
5. Dla terenów wymienionych w § 7b ust. 1 i 2 ustala się:
 - a) zastosowanie rodzajów działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej i usługowej - zgodnie z podanymi w § 71,
 - b) wysokość nowych budynków mieszkalnych – max 2 kondygnacje nadziemne z użytkowymi poddaszami, nie więcej jednak niż 11m od najniższego narożnika do kalenicy,
 - c) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, nawiązanie projektowanych budynków formą i skalą, do architektury otoczenia a także nawiązanie do istniejącej linii zabudowy,
 - d) dopuszczalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja lub łącznie 6m,
 - e) intensywność zabudowy w granicach 0,2 do 0,6;
 - f) górna granica udziału terenu zabudowanego dla nowej zabudowy – 40%,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25 %
 - h) w obrębie działki budowlanej należy umieścić miejsca garażowania lub parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu,
 - i) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci w kierunku własnej działki,
 - j) linie zabudowy dla nowych budynków:
 - minimum 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych i dojazdów, z zastrzeżeniem ust. 5 lit c,
 - k) kontynuację tradycyjnych form budownictwa,
 - l) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
6. Warunkiem dopuszczenia terenu do zabudowy jest wyprzedzające dokonanie podziału wspólnego lub scalenia obejmującego cały teren.
 - 6) w § 8 w zdaniu początkowym kończące określenie „MNe_1 do MNe_018” zastępuje się określeniem: „MNe_01 do MNe_03, MNe_09, MNe_010, MN_010a i MNe_011 do MNe_018.”
 - 7) w § 10 w zdaniu początkowym kończące oznaczenie „RM_04” zastępuje się oznaczeniem „RM_03”
 - 8) w § 12 w zdaniu początkowym kończące oznaczenie „Uc_01” zastępuje się oznaczeniem „Uc_02”.

- 9) w §§ 7 – 13 i 18 w punkcie dotyczącym linii zabudowy po słowach „od granicy wód” dodaje się sformułowanie:
„– odległość od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się adaptacje istniejących w chwili uchwalania planu nadziemnych elementów zainwestowania usytuowanych bliżej niż dopuszczają przepisy, z możliwością remontów i modernizacji ale bez prawa rozbudowy.”
- 10) po § 25 dodaje się § 25a w brzmieniu:
„§ 25a
Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: od **W_01** do **W_05**:
1. Przeznaczenie podstawowe: strefy ujęć wód włączonych ze strefami ochrony bezpośredniej.
 2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
 3. Wymóg stosowania rygorów wynikających dla stref ochrony bezpośredniej z przepisów odrębnych.”
- 11) w § 31 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:
„Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: KDD_01 do KDD_03, KDD_09 do KDD_021, KDD_023, KDD_024, KDD_026, KDD_028a, KDD_029, KDD_031 do KDD_033, KDD_035 do KDD_037, od KDD_039 do KDD_048, KDD_050 do KDD_054, od KDD_056 do KDD_059, KDD_061 do KDD_067:”
- 12) w § 32 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:
„Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: KDD_027, KDD_028, KDD_038, KDD_055, KDD_058:”
- 13) w § 33 w zdaniu początkowym kończące oznaczenie „KDPJ_07” zastępuje się oznaczeniem „KDPJ_012”
- 14) w § 36 ustępy 4-8 otrzymują brzmienie:
„4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **PPn** ustala się:
– zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, jeżeli ich ponadnormatywne oddziaływanie występowałoby poza jednostką planu, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń przeciwpowodziowych
– zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
– w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, zaleca się podejmowanie działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą,
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **Uc** ustala się:
– zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń przeciwpowodziowych,
– zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **U, RM, RU** ustala się:
– zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, z wyjątkiem linii energetycznych,
– zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, jeżeli ich ponadnormatywne oddziaływanie występowałoby poza jednostką planu, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń przeciwpowodziowych
– zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **MN, MNe** ustala się:
– zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej oraz urządzeń i obiektów związanych z uzbrojeniem terenu i urządzeń przeciwpowodziowych, określonych w przepisach odrębnych.
8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **ML** ustala się:
– zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem zespołów zabudowy lotniskowej oraz urządzeń i obiektów związanych z uzbrojeniem terenu i urządzeń przeciwpowodziowych, określonych w przepisach odrębnych.
- 15) § 38 ust. 1 tiret 8 otrzymuje brzmienie: „– konieczność uzgodnienia inwestycji obejmujących prace ziemne na terenach zmeliorowanych z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych,”
- 16) uchyla się § 44
- 17) w § 53 lit. b otrzymuje brzmienie:
„ b) dopuszczenie nowej zabudowy w jednostkach **U_02, U_03, U_04, U_05, PPn_02, MN_07, MN_041, MN_042, MN_043, MN_044, MN_069**, na zasadach określonych w § 7, § 13 oraz w § 18, pod warunkiem niepodpiwniczania i podniesienia poziomu terenu, z zastrzeżeniem lit. d), do rzędnej wyższej o 0,2m od rzędnej wyznaczającej strefę zagrożenia powodzią;”

- 18) Rozdział 3 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków otrzymuje brzmienie:
„Rozdział 3 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 56

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) „B” – częściowej ochrony konserwatorskiej,
 - c) „OW” – obserwacji archeologicznej,
 - d) „K” – ochrony krajobrazu.
2. Ochronę obiektów:
 - a) wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) innych zabytkowych, wymienionych w niniejszej uchwale.

§ 57

1. Wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, obejmującą zespół pałacowo-parkowy wraz z budynkiem dawnej szkoły, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Dla terenów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach zabytkowych, w szczególności poprzez wymóg:
 - a) zachowania historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych,
 - b) zachowania i konserwacji zabytkowych obiektów budowlanych, zgodnie z wymogami określonymi przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków,
 - c) zachowania i odtworzenia historycznych przebiegów dróg i ciągów pieszych oraz rozmieszczenia placów,
 - d) zachowania i uzupełniania form zaprojektowanej zieleni, w tym zespołów zieleni i pojedynczych drzew,
 - e) zakazu lokalizacji jakichkolwiek obiektów w obrębie placu wyznaczonego przez przedłużenie elewacji pałacu i oficyn, poza obiektami małej architektury zharmonizowanymi z historyczną formą pałacu i oficyn oraz ewentualnym odtworzeniem obiektów udokumentowanych historycznie.
3. Ustala się obowiązek uzyskania uzgodnień i zezwoleń organu właściwego w sprawach ochrony zabytków przewidzianych w przepisach odrębnych – dla wszelkich zamierzonych działań zmieniających stan istniejący w granicach strefy.

(§ 58 uchylony)

§ 59

1. Wyznacza się strefę częściowej ochrony konserwatorskiej „B₁”, obejmującą teren kościoła parafialnego wraz z budynkiem plebani oraz cmentarzem, w granicach określonych na rysunku planu.
2. W granicach strefy ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych poprzez wprowadzenie wymogu:
 - 1) zachowania historycznych podziałów funkcjonalnych terenu, w tym zakazu wydzielania działek budowlanych,
 - 2) konserwacji obiektu kościoła zgodnie z zasadami określonymi w § 68,
 - 3) zachowania historycznego przebiegu dróg i rozmieszczenia placów,
 - 4) dostosowania lokalizacji, formy i skali nowej zabudowy do historycznego układu przestrzennego, w tym:
 - a) nieprzekraczania linii zabudowy wyznaczonej przez budynek kościoła
 - b) ograniczenia wysokości obiektów nowych i przebudowywanych (poziom okapu tych obiektów nie może być powyżej poziomu okapu głównych połaci dachu kościoła)
 - c) ograniczenia maksymalnej kubatury obiektów nowych i przebudowywanych do 60% kubatury kościoła)
 - 5) opiniowania przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków projektów obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów,
 - 6) zachowania historycznego układu cmentarza oraz starodrzewu na nim,
 - 7) zachowania „in situ” nagrobków sprzed 1939 r.

(§ 60 uchylony)

§ 61

1. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej **OW_x** – obejmujące obszar w promieniu 40m od centrum stanowiska.
2. Dla terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej „OW_x” ustala się:
 - 1) wymóg poprzedzenia badaniami archeologicznymi prac ziemnych planowanych w obrębie i w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych,
 - 2) wymóg uzgodnienia z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków warunków nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną.

(§ 62 uchylony)

§ 63

1. W celu ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego wyznacza się strefę ochrony krajobrazu „K”, obejmującą tereny leśne oraz stawy w sąsiedztwie strefy „A”, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Dla terenów objętych strefą ochrony krajobrazu „K” ustala się wymóg opiniowania przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków wszelkiej działalności, związanej z ingerencją w krajobraz naturalny i kulturowy, w szczególności w zakresie kubatury i wysokości obiektów oraz kształtowania wysokiej zieleni.

(§ 64 uchylony)

§ 65

1. Ochronie przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony zabytków podlega XVIII-wieczny pałac myśliwski z zespołem, przy ul. XXX-lecia w Zielonej, w granicach wpisu do rejestru zabytków (nr w rej. zabytków – 475/91).
2. Wszelkie działania związane ze zmianą stanu istniejącego mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie odpowiedniego zezwolenia organu właściwego w sprawach ochrony zabytków.

(§ 66 uchylony)

§ 67

Obejmuje się ochroną następujące obiekty, oznaczone na rysunku planu:

- 1) w Miotku:
 - ceglany neobarokowy kościół parafialny przy ul. Tarnogórskiej
 - murowana kapliczka przy skrzyżowaniu ulic Tarnogórskiej i Paderewskiego
 - dawna karczma, ul. Tarnogórska 99
 - budynek mieszkalny ul. Tarnogórska 112
 - budynek mieszkalny ul. Tarnogórska 138
 - wieże transformatorowe przy ul. Paderewskiego 207 i ul. Tarnogórskiej
- 2) w Kuczowie:
 - budynek mieszkalny, ul. Paderewskiego 66,
- 3) w Truszczy:
 - budynek leśniczówki, ul. Dębowa 26/30
 - drewniana chałupa wraz z zabudowaniami gospodarczymi przy ul. Dębowej 80a
- 4) w Mokrusie:
 - młyn, ul. Grunwaldzka 30
- 5) w Zielonej:
 - dwie oficyny XVIII wiecznego zespołu pałacowego przy skrzyżowaniu ul. XXX-lecia i Wierzbowej
 - budynek mieszkalny ul. XXX-lecia 95

- budynek dawnej szkoły ul. XXX-lecia 97
- budynek biurowy Leśnictwa wraz z oficyną przy ul. XXX-lecia 143

§ 68

1. W stosunku do obiektów zabytkowych, wymienionych § 67, obowiązują następujące wymogi:
 - 1) jako działanie preferowane – zachowanie pierwotnej postaci obiektu poprzez jego konserwację i odtwarzanie z zachowaniem gabarytów, geometrii dachu, detalu architektonicznego oraz z wykorzystaniem materiałów budowlanych nawiązujących do oryginalnych,
 - 2) w wypadku konieczności przebudowy lub rozbudowy obiektu związanej z dostosowaniem go do nowej funkcji bądź jego modernizacją przestrzeganie następujących podstawowych zasad:
 - a) zachowanie gabarytów i geometrii dachu obiektu; lokalizowanie ewentualnej dodatkowej kubatury w części dobudowanej, nawiązującej do niego charakterem,
 - b) zastosowanie materiałów budowlanych nawiązujących do oryginalnych,
 - c) zachowanie rozmieszczenia i kształtu otworów, w tym szczególnie formy nadproży,
 - d) w wypadku wymiany stolarki powtórzenie w nowej dotychczasowych podziałów bądź zastosowanie okien i drzwi jednokwaterowych/jednoskrzydłowych – o jednakowym charakterze w całym obiekcie
 - e) uzyskanie ewentualnego doświetlenia pomieszczeń przez zwielokrotnianie okien,
 - f) doświetlanie adaptowanych poddaszy przez powtórzenie istniejących lukarn lub facjat, a jeżeli budynek w pierwotnej postaci ich nie ma – oknami połaciowymi,
 - g) w wypadku docieplania przez nałożenie zewnętrznej warstwy ocieplającej stosowanie technologii dających w efekcie odtworzenie pierwotnej elewacji lub technologii z zewnętrzną warstwą tynku szlachetnego, z zaznaczeniem w nim kształtu, formy i faktury zakrywanych detali (nadproża i obramienia otworów, gzymsy, fryzy itp.)
 - 3) dostosowanie lokalizacji, formy i skali nowej zabudowy realizowanej na działce, w tym:
 - a) nieprzekraczanie linii zabudowy wyznaczonej przez budynek zabytkowy
 - b) ograniczenie wysokości obiektów nowych i przebudowywanych (poziom okapu tych obiektów nie powinien być powyżej poziomu okapu głównych połaci dachu budynku zabytkowego),
 - c) dostosowanie do obiektu zabytkowego charakteru obiektów małej architektury, ogrodzeń, urządzeń reklamowych i tablic infor-

- macyjnych.
- 4) zachowanie i uzupełnianie układu zieleni związanej z obiektem.
2. Wymaga się zaopiniowania przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków projektów realizacji, remontów, adaptacji i przebudowy obiektów wymienionych w § 67 oraz innych obiektów zlokalizowanych na ich działkach pod kątem spełnienia wymogów określonych w ust. 1.
3. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych udokumentowanym złym stanem technicznym obiektu, dopuszcza się rozbiórkę obiektów wymienionych w § 67, na warunkach określonych przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków, po przeprowadzeniu prac dokumentacyjnych.

§ 69

Krzyże i kapliczki przydrożne należy pozostawiać „in situ”. W wypadku modernizacji lub przebudowy drogi – wymuszających przeniesienie obiektu – nowa lokalizacja powinna być możliwie jak najbliżej pierwotnej.

(§ 70 uchylony)

§ 70a

1. W wypadku przenoszonych obiektów zabytkowych lub obiektów odtwarzanych na wzór zabytkowych na terenach usług oraz zabudowy rekreacyjnej i rezydencjonalnej nie obowiązują określone dla tych terenów rygory dotyczące kształtowania zabudowy w zakresie gabarytów budynków i kształtu dachu.
2. W wypadku zabudowy uzupełniającej przy obiektach wymienionych w ust. 1 obowiązuje dostosowanie gabarytów i charakterystycznych elementów zabudowy do tych obiektów.”
- 19) w § 71 ust. 6 i 7 otrzymują brzmienie:
- „6. Ustala się minimalne powierzchnie działek do zabudowy:
- 1) jednorodzinnej w jednostkach MN:
- | | | |
|-------------------------|---|---------------------|
| a) wolnostojącej | – | 400m ² , |
| b) bliźniaczej | – | 300m ² |
| c) zwartej (szeregowej) | – | 200m ² |
- 2) jednorodzinnej w jednostkach MNe
- | | | |
|--|---|----------------------|
| | – | 1200m ² , |
|--|---|----------------------|
- 3) usługowej, przemysłowej i innej – powierzchnia działek winna zapewnić zabezpieczenie wszelkich potrzeb kształtowania zabudowy, w tym potrzeb parkingowych i zieleni, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7. Ustala się następujące minimalne szerokości nowo wydzielanych działek budowlanych:
- 1) jednorodzinnej w jednostkach MN:

- | | | |
|-------------------------|---|-------|
| a) wolnostojącej | – | 16,0m |
| b) bliźniaczej | – | 12,0m |
| c) zwartej (szeregowej) | – | 6,0m |

- 2) jednorodzinnej w jednostkach MNe
- | | | |
|--|---|-------|
| | – | 25,0m |
|--|---|-------|

20) W § 72 ust.2 dodaje się na końcu sformułowanie: „oraz z rysunkiem planu.”

21) W § 75 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Na terenach nieskanalizowanych, na których istnieje możliwość odprowadzenia oczyszczonych ścieków do odbiornika, dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków zapewniających stopień oczyszczania umożliwiający uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego i rzut do odbiornika. Ustala się równocześnie zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków zaopatrzonych w system rozsączania.

22) użyte w różnych miejscach tekstu planu określenie „w obrębie” zastępuje się określeniem „w sąsiedztwie”

23) użyte w różnych miejscach tekstu planu i w różnych przypadkach określenie „przepisy szczególne” zastępuje się użytym w odpowiednim przypadku określeniem „przepisy odrębne”,

2. W rysunku planu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) oznaczone na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały;
- 2) pomija się oznaczenie strefy wolnej od zabudowy przy granicy z lasami;

§ 5

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Kalety, w terminie 3 miesięcy od wejścia w życie niniejszej uchwały, do sporządzenia jednolitego tekstu i rysunku planu oraz ich publikacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalety.

§ 7

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Kalety

mgr Ruta Baranowska



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KALETACH
NR 304/LIV/2006 Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2006 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

(UWAGA :DO PUBLIKACJI SKALA POMNIEJSZONA)

OZNACZENIA:



LINIE ROZGRANICZAJĄCE WYKREŚLANE



SYMBOLE TERENÓW WYKREŚLANE



NOWE LINIE ROZGRANICZAJĄCE

MN_05a

NOWE SYMBOLE TERENÓW



**OZNACZENIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH ZE STREFAMI
- WYKREŚLANE**



KOREKTA LOKALIZACJI STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO



**OBIEKTY ZABYTKOWE CHRONIONE ZAPISEM
W PLANIE - ZAKTUALIZOWANE**



**OBIEKTY O CECHACH ZABYTKOWYCH
- WYKREŚLANE**

**UWAGA: POZOSTAŁE ELEMENTY RYSUNKU PLANU,
Z WYJĄTKIEM OZNACZENIA STREFY WOLNEJ OD
ZABUDOWY PRZY GRANICY LASU (POR. PAR.4 UST.2 PKT 2
UCHWAŁY) POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN**

